



## Identification

---

Identifiant	77SIS05806
Nom usuel	CLOS SAINT LOUIS (zone est)
Adresse	QUAI VOLTAIRE
Lieu-dit	
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	DAMMARIE LES LYS - 77152
Caractéristiques du SIS	<p>Dans le cadre du réaménagement et de création de logements et de zones d'activités au sein d'un projet d'écoquartier au droit de l'actuel Quartier Saint Louis à Dammarie-les-Lys (en devenir), la Communauté d'Agglomération de Melun Val de Seine (CAMVS) a missionné en 2013 un bureau d'études pour déterminer les pollutions des sols et pour estimer les coûts induits de leur traitement.</p> <p>Plusieurs études et diagnostics ont été réalisées à cette fin sur différents sites de la partie Est de la zone industrielle. Ils ont mis en évidence différents impacts principalement en HAP (Hydrocarbures aromatiques polycycliques), BTEX (Benzène, toluène, xylène). Au total 23 spots de terres impactées ont été identifiées comme nécessitant des travaux de traitement.</p>
Etat technique	Site à connaissance sommaire, diagnostic éventuellement nécessaire
Observations	<p>Le site FRAMATEQ, installation classée à déclaration en activité est exclu du champ de ce SIS.</p> <p>Les changements d'usage en secteur résidentiel sont à venir.</p>

## Références aux inventaires

---

### Sélection du SIS

---

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

### Caractéristiques géométriques générales

---

Coordonnées du centroïde	673399.0 , 6825301.0 (Lambert 93)
Superficie totale	377704 m <sup>2</sup>
Perimètre total	8558 m

## Liste parcellaire cadastral

---

Date de vérification du  
parcellaire

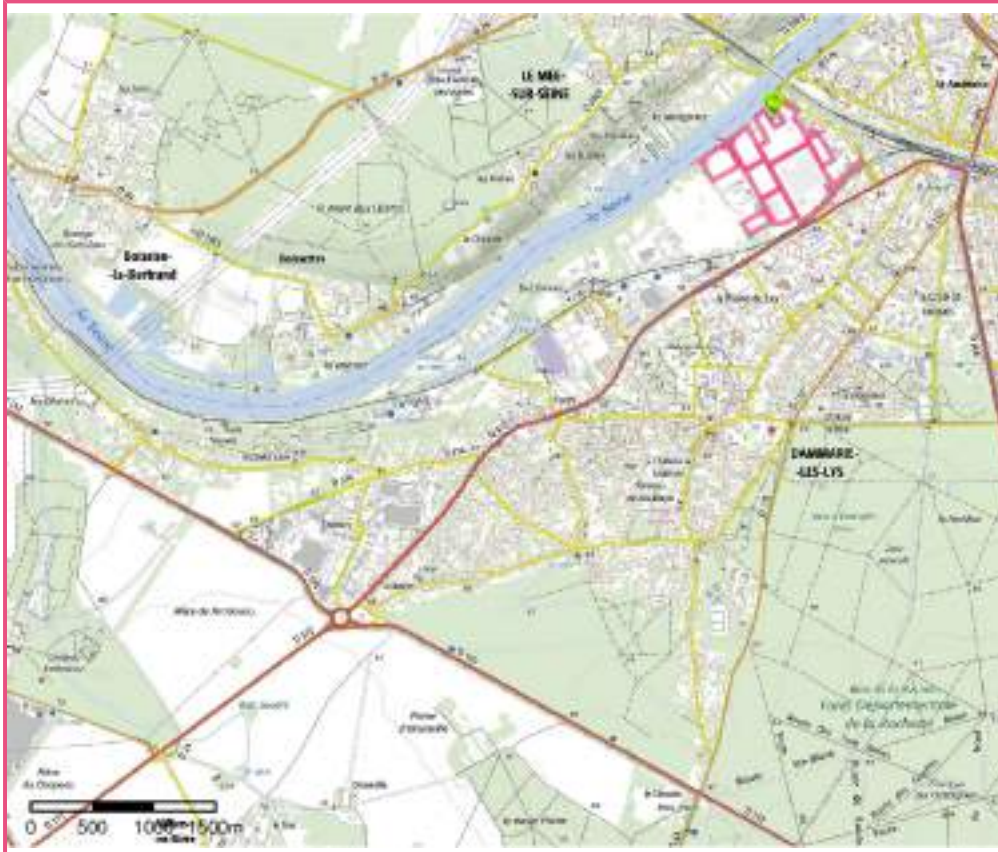
Commune	Section	Parcelle	Date génération
DAMMARIE LES LYS	AL	110	04/09/2017
DAMMARIE LES LYS	AL	109	04/09/2017
DAMMARIE LES LYS	AL	112	04/09/2017
DAMMARIE LES LYS	AL	102	04/09/2017
DAMMARIE LES LYS	AL	133	04/09/2017
DAMMARIE LES LYS	AL	116	04/09/2017
DAMMARIE LES LYS	AL	76	04/09/2017
DAMMARIE LES LYS	AL	103	04/09/2017
DAMMARIE LES LYS	AL	108	04/09/2017

## Documents

---

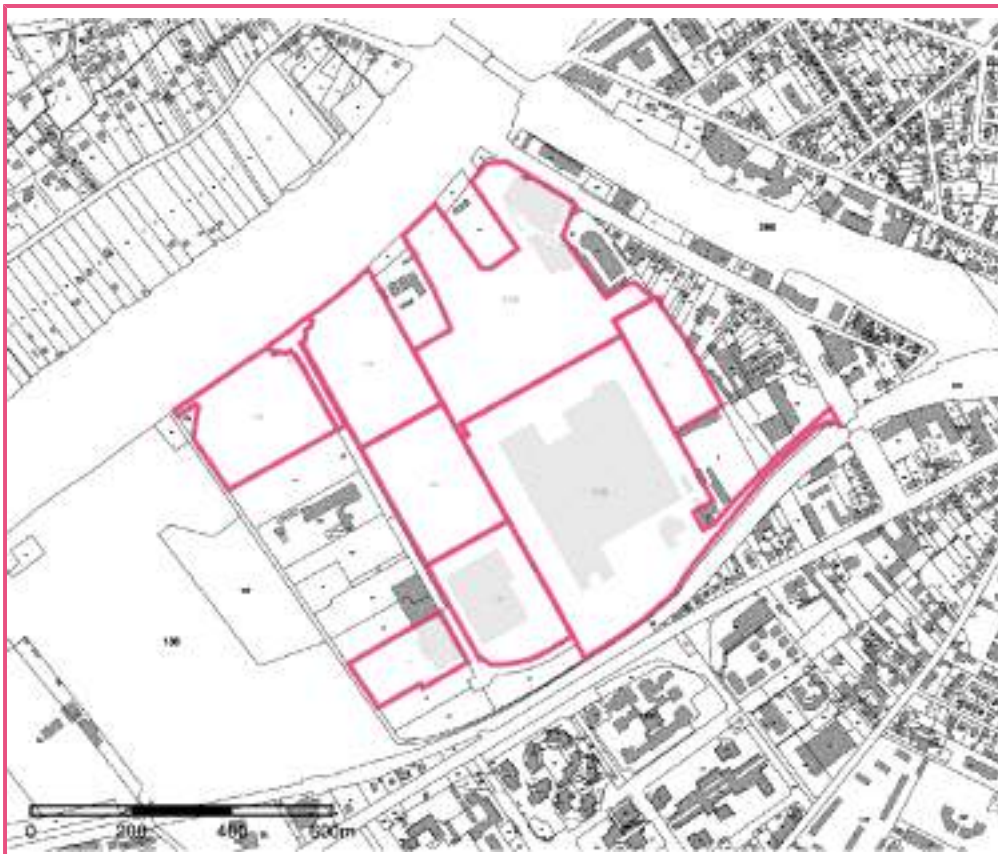
Titre	Commentaire	Diffusé
Diagnostic de sols - Etude BURGEAP		Oui
Cartographie des pollutions partie est - Annexe rapport BURGEAP		Oui

## Cartographie



□ Périmètre du SIS  
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 77SIS05806



□ Périmètre du SIS  
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 77SIS05806

Accusé de réception en préfecture  
077-217701523-20230328-2023-026-3-DE  
Date de réception préfecture : 28/03/2023