



Identification

Identifiant	77SIS00554
Nom usuel	Devoisselle
Adresse	824 Avenue du Lys
Lieu-dit	DAMMARIE-LES-LYS
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	DAMMARIE LES LYS - 77152
Autre(s) commune(s)	DAMMARIE LES LYS - 77152
Caractéristiques du SIS	<p>Sur des terrains maraichers, la société DEVOISSELLE a implanté en 1960 une usine de cartonnages et emballages, elle a été mise en liquidation judiciaire le 08 octobre 2001.</p> <p>Le site DEVOISSELLE est constitué de 3 parties :</p> <ul style="list-style-type: none">- une partie centrale DEVOISSELLE regroupant les bureaux et le bâtiment principal de fabrication des cartonnages,- une zone de taillis à l'Est,- les bâtiments SIDEV à l'Ouest, <p>Les mesures de remise en état du site ont été demandées par arrêté préfectoral du 03 février 2004. Les déchets ont été éliminés, les 12 cuves dégazées et inertées, et les puits rebouchés. Sur la totalité du site ont été réalisés : un diagnostic initial des sols et une évaluation simplifiée des risques, ainsi qu'une investigation des eaux souterraines avec évaluation simplifiée des risques.</p> <p>Deux zones de pollution des sols ont été mises en évidence :</p> <ul style="list-style-type: none">- une zone estimée de 100 m² autour d'une ancienne cuve à colle située à l'angle Sud-Est du bâtiment principal DEVOISSELLE, où du chlorogorme a été relevé, ainsi que du tétrachlorométhane, du trichloréthylène, du tetrachloroéthylène.- une zone estimée de 3000 m² dans la partie SIDEV, impactée par des xylènes, ethylbenzène, tétrachlorométhane, trichloréthylène, tétrachloroéthylène. <p>Une évaluation détaillée des risques sanitaires prenant en compte un futur usage sensible, d'août 2006, conclut :</p> <ul style="list-style-type: none">- que le calcul du niveau de risque toxique et cancérigène induit par les différentes pollutions du sol n'atteint jamais de valeurs significatives, pour la partie du projet destinée à recevoir du public (partie DEVOISSELLE),- qu'une nouvelle campagne de mesures devra être effectuée lors des travaux de réhabilitation de la partie du terrain destinée à accueillir les locaux techniques (partie SIDEV), en fonction du projet d'aménagement lorsqu'il sera défini.
Etat technique	Site nécessitant des investigations supplémentaires
Observations	Une grande partie du site a été réaménagée en centre multiplexe sur sa partie ouest et en zone résidentielle s

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DRIEE IF	Base BASOL	77.0120	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=77.0120

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 672228.0 , 6824319.0 (Lambert 93)

Superficie totale 175334 m²

Perimètre total 2260 m

Liste parcellaire cadastral

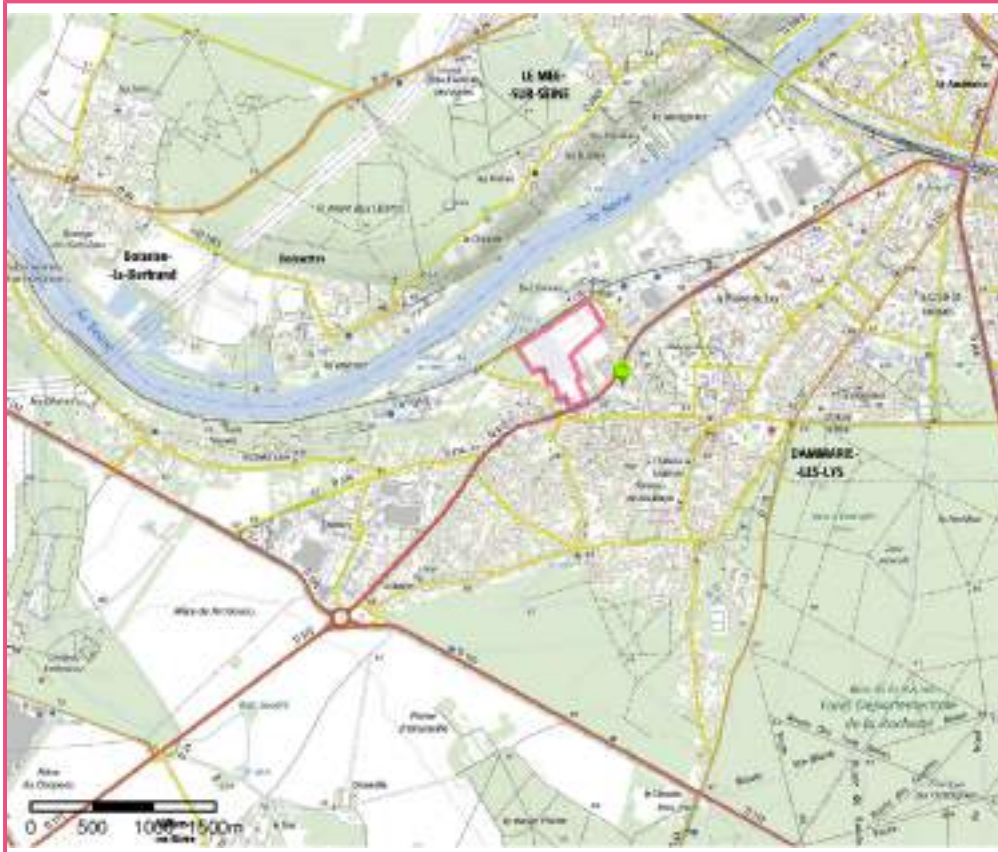
Date de vérification du
parcellaire 31/08/2016

Commune	Section	Parcelle	Date génération
DAMMARIE LES LYS	AK	381	04/09/2017
DAMMARIE LES LYS	AK	390	04/09/2017
DAMMARIE LES LYS	AK	170	04/09/2017
DAMMARIE LES LYS	AK	179	04/09/2017
DAMMARIE LES LYS	AK	382	04/09/2017
DAMMARIE LES LYS	AK	383	04/09/2017
DAMMARIE LES LYS	AK	178	04/09/2017

Documents

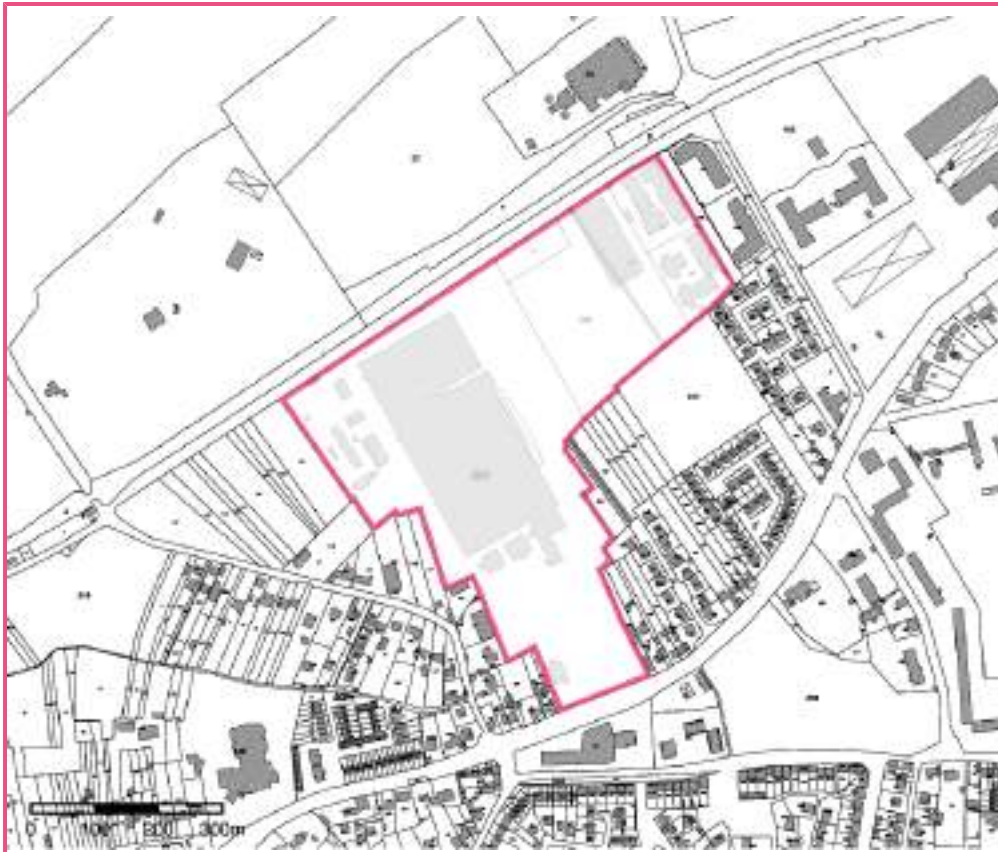
Accusé de réception en préfecture
077-217701523-20230328-2023-026-3-DE
Date de réception préfecture : 28/03/2023

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 77SIS00554



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 77SIS00554

Accusé de réception en préfecture
077-217701523-20230328-2023-026-3-DE
Date de réception préfecture : 28/03/2023